

Van: Boersma Adviseurs - Irma Alkema
Verzonden: zaterdag 24 september 2011 17:03
Aan: Boersma Adviseurs - Irma Alkema
Onderwerp: nieuwsmail september 2011



Afzender:

Boersma Adviseurs - - - - -
Sint Nicolaasga

<http://www.boersmaadviseurs.nl>

Nieuwsmail september 2011

24 september 2011

Inhoudsopgave

- Meld tijdig het niet kunnen betalen van loonbelasting en btw
- Herstel transportsector vertraagd door late betalers
- Gang naar de rechter duurder voor kleine ondernemingen
- Belastingvoordelen zuinige auto van de zaak blijven toch
- Zzp'ers hoeven geen reproductie te betalen
- Voor ondernemers geen heffing voor Kamer van Koophandel meer
- Nieuwe regeling personenvennootschappen van de baan
- Kamp: zzp'er van 65 kan straks ook stoppen
- Acht tips voor een betere klantenservice
- Voor zzp'ers minder bijtelling bus
- Belastingdienst en Financiën publiceren fiscale plannen 2012
- Digitaal aanvragen verklaring omtrent gedrag
- Heffingsrente wordt belastingrente
- Identiteitskaart gaat toch weer geld kosten
- Per 1 oktober nieuwe regels voor ondernemers in werking
- Acht tips om nieuwelingen sneller in te werken
- Bouwbesluit 2012 gepubliceerd

Afmelden

Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen [klik dan hier](#)

Geachte relatie, Dit is de 13e nieuwsmail en de 9e van het jaar 2011. Via deze nieuwsmail willen wij u op de hoogte van belangrijke ontwikkelingen houden.

Meld tijdig het niet kunnen betalen van loonbelasting en btw

Het economische dal zorgt ervoor dat bedrijven letterlijk de bodem van de kas bereiken. Banken zijn heel terughoudend in het geven van (extra) krediet. Soms kan een bedrijf zijn rekeningen even niet betalen. Wanneer informeer je de crediteuren hierover? Een lastige keuze, zorgt een melding niet voor nog meer problemen? Toch is het melden van betalingsproblemen aan de Belastingdienst sterk aan te raden. Doet een ondernemer dit niet dan kunnen de bestuurders in privé aansprakelijk gesteld worden.

Een bestuurder van een bv is hoofdelijk aansprakelijk voor de loonbelasting, premies werknemersverzekeringen, inkomensaf hankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet en omzetbelasting (btw) die de bv moet betalen aan de Belastingdienst. Een bestuurder kan zich dus niet beroepen op het feit dat de bv een aparte rechtspersoon is.

Ondernemers die hun bedrijf in een persoonlijke onderneming voeren, zoals een eenmanszaak of firma, zijn altijd al hoofdelijk aansprakelijk. Hoofdelijke aansprakelijkheid wil zeggen dat de Belastingdienst iedere bestuurder in privé kan aanspreken voor de totale belastingschuld. De bestuurder moet zelf dan maar zien hoe hij deze door hem betaalde belastingschuld terugkrijgt (verhaalt) van de bv of de andere bestuurders.

Let op!

Voor een bestuurder van een vereniging of stichting geldt de hoofdelijke aansprakelijkheid alleen als de vereniging of stichting ook vennootschapsbelastingplichtig is. Het bestuur van een lokale korfbalvereniging is dus niet hoofdelijk aansprakelijk voor de loonbelasting die de club voor de trainer moet afdragen of voor de btw over de kantineomzet.

Een bestuurder is aansprakelijk als aannemelijk is dat het niet betalen



van belastingen en premies het gevolg is van aan hem te wijten kennelijk onbehoorlijk bestuur over de afgelopen drie jaar. De Belastingdienst moet dit kennelijk onbehoorlijk bestuur aannemelijk maken, hetgeen in de praktijk niet eenvoudig is.

Maar een bestuurder is ook aansprakelijk als hem kan worden verweten dat hij niet op tijd heeft gemeld dat de belastingen en premies niet betaald konden worden. De bestuurder moet dan eerst aannemelijk maken dat het niet aan hem te wijten is dat geen juiste melding betalingsonmacht is gedaan. Vervolgens moet hij ook nog aannemelijk maken dat het niet zijn schuld is dat de belastingen en premies niet zijn betaald. Op de bestuurder ligt dan dus een dubbele bewijslast.

Let op!

Ook voor de premies voor een verplicht bedrijfstakpensioenfonds bestaat hoofdelijke aansprakelijkheid. De melding betalingsonmacht moet de ondernemer dan bij het bedrijfstakpensioenfonds doen.

De melding moet zijn gedaan binnen twee weken nadat de belastingen of premies hadden moeten zijn betaald. Elke bestuurder apart kan de melding doen. Aan de melding zijn geen vormvoorschriften verbonden, maar moet sinds 4 juli 2010 wel schriftelijk. Schriftelijk is overigens niet alleen op papier. Ook het invullen van een webformulier van de Belastingdienst valt hieronder.

De melding betalingsonmacht geldt niet automatisch als een verzoek om uitstel van betaling of als een verzoek om kwijtschelding. Dit moet apart aangevraagd worden. Ook de aangifteplicht voor de loonheffingen en btw blijft gewoon doorlopen.

Let op!

Als de ondernemer verwacht dat zijn onderneming een betalingsachterstand gaat oplopen bij zijn belastingschuld, kan hij met de Belastingdienst contact opnemen. De Belastingdienst is niet gemakkelijk in het treffen van een betalingsregeling, maar de deur zit zeker ook niet op slot. Zeker nu de banken nog niet in goede doen zijn, stelt de Belastingdienst zich soepeler op.

Herstel transportsector vertraagd door late betalers

Het herstel in de transportsector wordt gehinderd door opdrachtgevers die laat betalen. Dat stelt brancheorganisatie Transport en Logistiek Nederland (TLN) dinsdag op basis van onderzoek onder de achterban. Ook krijgen de transporteurs moeilijker geld van de bank, blijkt uit hetzelfde onderzoek.

Meer dan driekwart van de transporteurs zegt te maken te hebben met opdrachtgevers die te laat betalen. Gemiddeld genomen wordt de standaardbetalingstermijn van 30 dagen met 15 dagen overschreden, aldus TLN. "Waarbij overschrijding van 2 maanden of langer geen uitzondering is."

Gang naar de rechter duurder voor kleine ondernemingen

Kleine ondernemingen gaan meer betalen voor een gang naar de rechter.

Maatschappen, vennootschappen onder firma (vof's) en commanditaire vennootschappen (cv's) kunnen niet langer onder het tarief van particulieren vallen bij de griffierechten, maar moeten hetzelfde gaan betalen als andere bedrijven.

Dat heeft de Hoge Raad onlangs bepaald, zo meldt [Het Financieele Dagblad](#). Deze bedrijven zullen in de meeste zaken voortaan het dubbele moeten gaan betalen aan griffierechten. Voor bijvoorbeeld een incassozaak waarbij het om meer dan € 500 gaat, verhoogt het tarief van € 202 naar € 426.

Momenteel is een wet in voorbereiding voor kostendekkende griffierechten. Daarin zal het onderscheid tussen bedrijven en particulieren waarschijnlijk geheel komen te vervallen.

Belastingvoordelen zuinige auto van de zaak blijven toch

Mensen met een zuinige auto van de zaak houden toch hun belastingvoordelen. Staatssecretaris Weekers van Financiën zegt dat in een interview met tijdschrift Autoweek. 'Wie na 1 juli 2012 een nieuwe zuinige auto gaat rijden, houdt de lage bijtelling gedurende de normale leasetermijn,' aldus de staatssecretaris.

Weekers: 'Wie voor die datum een zuinige leaseauto heeft, houdt de lage bijtelling zolang de auto niet van eigenaar verandert.' Dat is volgens Weekers wel zo 'eerlijk voor al die mensen die voor die datum heel bewust zo'n auto hebben uitgezocht'. Mogelijk wordt ook de maximale termijn voor het gunstige belastingregime voor zuinige zakelijke rijders verlengd naar vijf jaar.

Dit geldt niet alleen voor de 'groene' lease-auto's die in de categorie met de verlaagde bijtelling van 14 of 20 procent vallen, maar ook voor elektrische auto's die helemaal geen bijtelling kennen. De 'normale' bijtelling voor vervuilende zakelijke auto's is 25 procent.

- [Autoweek: 'Lage bijtelling zolang auto bij eigenaar blijft'](#)

Zzp'ers hoeven geen reprotrecht te betalen

De belangenorganisatie FNV Zelfstandigen wijst leden op het feit dat zelfstandige ondernemers zonder personeel geen reprotrecht hoeven te betalen als ze een kopie louter en alleen voor zichzelf gebruiken.

Wanneer zzp'ers per ongeluk toch een factuur krijgen van Stichting Reprotrecht, kunnen zij dit zelf corrigeren op de [website](#) van de stichting. Log in bij 'ondernemers' met het debiteurnummer en toegangscode en wijzig het aantal medewerkers. De stichting crediteert dan de factuur.

Stichting Reprotrecht heeft afgesproken met VNO-NCW en MKB-Nederland dat zzp'ers niet worden aangeschreven.

Voor ondernemers geen heffing voor Kamer van Koophandel meer

De heffing die de Kamer van Koophandel ondernemers jaarlijks in rekening brengt, gaat verdwijnen. Dat is de uitkomst van overleg tussen

minister Verhagen van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I), werkgeversorganisaties VNO-NCW en MKB Nederland en de Kamers van Koophandel.

Volgens minister Verhagen moeten ondernemers meer ruimte krijgen om te ondernemen. 'De ondersteuning voor ondernemers moet effectiever en goedkoper,' aldus de bewindsman. 'Dat betekent betere en gerichte service zonder dat ondernemers daarvoor ieder jaar een acceptgiro krijgen.'

Vermindering administratieve lasten

De heffingen kosten ondernemers in totaal 160 miljoen euro per jaar. Eerder maakte minister Verhagen al bekend dat de heffing in 2012 tien procent lager wordt. Vanaf 1 januari 2013 verdwijnt de heffing helemaal. Hierdoor hoeven er niet langer 2,2 miljoen acceptgiro's verstuurd te worden, wat vijf miljoen euro per jaar scheelt. Bovendien hoeven ondernemers niets meer in te vullen en terug te sturen. Dat scheelt twaalf miljoen euro aan administratieve lasten.

Ondernemersplein

Het afschaffen van de heffing is onderdeel van de modernisering van de KvK. De twaalf regionale KvK's worden ondergebracht in één organisatie: het Ondernemersplein. Ook Syntens – een organisatie die innovatie in het MKB stimuleert – gaat hier in op. Het Ondernemersplein zal via de begroting van EL&I worden betaald.

Informatie en advies

Ondernemers kunnen straks bij het Ondernemersplein terecht voor al hun overheidszaken: informatie en advies, aanvragen van subsidies, btw-nummers en inschrijving in het handelsregister. In oktober stuurt minister Verhagen een uitgewerkt plan voor het Ondernemersplein naar de Tweede Kamer.

Nieuwe regeling personenvennootschappen van de baan

Minister Opstelten van Veiligheid en Justitie heeft besloten om niet verder te gaan met de regeling voor personenvennootschappen. Dit blijkt uit een brief die de bewindsman vandaag aan de Eerste Kamer heeft gestuurd.

Opstelten: 'Ik ben tot de conclusie gekomen dat de primaire doelstelling van de wetgeving – het faciliteren van ondernemers – in beide wetsvoorstellen onvoldoende tot zijn recht komt. Daarom ben ik voornemens op korte termijn de procedure voor intrekking van de wetsvoorstellen in gang te zetten.'

Bovendien is er tot op heden weinig steun van de beoogde gebruikers, met name ondernemers in het midden- en kleinbedrijf. Zij hebben geen behoefte aan de nieuwe personenvennootschappen en vrezen de kosten ervan.

Kamp: zzp'er van 65 kan straks ook stoppen

Net als werknemers kunnen zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) in de ogen van minister Henk Kamp (Sociale Zaken) nog steeds met 65 jaar met pensioen als de AOW-leeftijd in 2020 wordt verhoogd naar 66 jaar. Dat maakt Kamp duidelijk in een brief aan de FNV-vakbond voor zzp'ers in de bouw (FNV ZBo), bleek vrijdag.

Volgens Kamp hebben zzp'ers die straks toch met 65 jaar stoppen met

werken en daardoor worden gekort op hun AOW, dezelfde mogelijkheden als werknemers om deze terugval in inkomen deels te repareren. Zo meldde hij voor de zomer al aan de Tweede Kamer dat de werkbonus om mensen te belonen die doorwerken zodra ze 62 jaar zijn geworden, kan worden opgespaard om de korting op de AOW te verzachten als ze op hun 65e met pensioen gaan.

De PvdA noemde deze tegemoetkoming van Kamp toen direct onvoldoende. De grootste oppositiepartij vreest net als veel FNV-bonden dat straks door pensioenhervormingen lagere inkomens, met vaak zwaardere beroepen, niet meer met vroegpensioen kunnen.

Acht tips voor een betere klantenservice

Een ondermaatse customer service is zeer schadelijk voor een organisatie. Klanten zullen steeds minder vertrouwen tonen en weglopen. Wat valt hier aan te doen? Acht tips.

1. Schipper nooit met de dienstverlening aan klanten. Zij vertrouwen uw organisatie toen ze uw producten kochten. Wordt dat vertrouwen geschonden, dan zullen ze zich in de steek gelaten voelen.
2. Probeer bij uw werknemers te weten te komen hoe de klantenservice verbeterd kan worden. Ze zullen zich hierdoor gewaardeerd weten, wat sterk motiverend werkt.
3. Ga vervolgens uit van hun informatie, ga systematisch te werk en breng alle problemen in kaart, inclusief de al ondernomen acties en de bereikte resultaten. Vier die successen met de betrokken teams. Licht klanten in over uw goede voornemens en acties.
4. Let op hoe werknemers zich presenteren. Je kunt maar één keer een eerste indruk maken.
5. Leer uw werknemers - en ook u zelf - actief naar klanten te luisteren. Ook erg belangrijk is authenticiteit.
6. Moedig werknemers aan netwerken te ontwikkelen. Netwerken kunnen de reputatie van de organisatie verbeteren en de weg banen naar nieuwe afnemers. Dit is vaak efficiënter dan adverteren.
7. Benut de kracht van online branding. Internet en sociale media zijn de nieuwe manieren van marketing om uw afnemers te bewijzen dat u de enige bent die hun problemen kan oplossen.
8. Ontwikkel een sterke merknaam met een menselijk gezicht. Maak uw organisatie uniek.

Kijk ook op www.watweetikvanmijnklant.nl.

Voor zzp'ers minder bijtelling bus

Per 1 januari 2012 hebben zzp'ers voldoende aan een verklaring dat ze met hun bus niet privé rijden om van de bijtelling af te zijn. Voor FNV Zelfstandigen Bouw is dit een eerste succes: "Voor een groot aantal van onze leden is dit een stevige financiële vooruitgang", aldus voorzitter Charles Verhoef van FNV ZBo. De 'verklaring uitsluitend zakelijk gebruik bestelauto' zal gelden voor zowel bestelwagens met enkele als met dubbele cabine.

Veel zzp'ers gaan er hiermee financieel op vooruit. Uit een enquête van ZBo bleek vorig jaar dat zo'n 45% minder dan 500 kilometer per jaar privé rijdt. Slechts 35% hield echter de lastige rittenadministratie bij. Alle anderen hebben dus de maximale bijtelling. Verhoef: "En wie nu wel de ritten bijhoudt, is straks tenminste van die rompslomp af."

Controle

De verklaring wordt wel gecontroleerd. Wordt de bus op een ongebruikelijk tijdstip op een ongebruikelijke plaats gesignaleerd, dan vraagt het Ministerie van Financiën per brief om uitleg. Wie geen plausibele verklaring heeft, moet voor het gehele kalenderjaar betalen, plus boete. Wel maakt Financiën een uitzondering voor 'calamiteiten', wanneer de rit absoluut moest doorgaan en er geen ander vervoer beschikbaar was.

Zelfde bus

De verklaring blijft geldig zolang de zzp'er met dezelfde bus niet privé rijdt. Wie een nieuwe auto neemt, moet de verklaring opnieuw invullen. Wie alsnog besluit voortaan wel privé met de bus te rijden, dient de verklaring in te trekken.

Belastingdienst en Financiën publiceren fiscale plannen 2012

Staatssecretaris Weekers van Financiën heeft vandaag, Prinsjesdag, het Belastingplan 2012 officieel ingediend bij de Tweede Kamer. Afgelopen vrijdag waren de fiscale plannen van het kabinet al aan de openbaarheid prijsgegeven.

Op de website van de Belastingdienst word het Belastingplan 2012 nog even kort samengevat. Op de site van het ministerie van Financiën geeft staatssecretaris Weekers in een video (4 min) een korte toelichting.

- Website Minfin: [Belastingplan 2012: eenvoudig, solide, fraudebestendig](#)
- Website Belastingdienst: [Belastingplan 2012](#)

Digitaal aanvragen verklaring omtrent gedrag

Iedereen kan binnenkort een aanvraag voor een verklaring omtrent het gedrag voor natuurlijke personen (VOG) rechtstreeks elektronisch indienen bij de Minister van Veiligheid en Justitie. Dat blijkt uit een wetsvoorstel tot wijziging van de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens (kamerstukken nummer 32763) dat door de Tweede Kamer als hamerstuk is afgedaan.

Nu moet een VOG nog worden aangevraagd bij de burgemeester van de gemeente waarin de aanvrager staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie. De elektronische aanvraag van een VOG wordt geïntroduceerd als optie naast de bestaande regeling. De afhandeling en beoordeling van de VOG-aanvraag blijft in beide procedures gelijk. De elektronische VOG-aanvraag biedt burgers en organisaties een gebruiksvriendelijke, plaats- en tijdsafhankelijke procedure en vermindert de uitvoeringskosten van gemeenten.

Andere wijzigingen

Naast de introductie van de digitale aanvraag, brengt het wetsvoorstel nog andere wijzigingen rond de VOG, deze hebben betrekking op:

- de verstrekking van justitiële gegevens voor onderzoek en statistiek;
- het mogelijk maken om op de VOG andere mededelingen op te nemen dan enkel de mededeling dat er geen bezwaar is gebleken;
- het schrappen van de mogelijkheid voor de burgemeester om bij een VOG-aanvraag te adviseren over bijzondere omstandigheden in zijn gemeente;
- verduidelijking dat de VOG ook voor andere doelen dan het uitoefenen van een bepaalde taak of bezigheid kan worden

- aangevraagd;
- het kunnen betrekken van alle justitiële gegevens in de beoordeling van een VOG-aanvraag, ongeacht het systeem waarin deze gegevens zijn opgeslagen.

Heffingsrente wordt belastingrente

Het kabinet introduceert in het Belastingplan een nieuwe renteregeling. Als de plannen doorgaan wordt heffingsrente straks belastingrente genoemd. Invorderingsrente verandert niet van naam. Het tijdvak waarover rente wordt berekend vangt vanaf 2012 aan op 1 juli na afloop van het belastingjaar. Nu wordt nog standaard heffingsrente gerekend vanaf 1 januari na afloop van het belastingjaar.

De nieuwe renteregeling heeft zowel een heffings- als een invorderingscomponent. De heffingscomponent van de regeling ziet op de periode tot aan de vaststelling van de betalingsverplichting of het recht op teruggaaf bij een belastingaanslag. Deze component wordt voortaan belastingrente genoemd. De invorderingscomponent blijft invorderingsrente heten. Deze heeft betrekking op het feitelijk te laat betalen aan de Belastingdienst van een belastingaanslag en de feitelijke uitbetaling door de Belastingdienst van een belastingteruggaaf.

In de nieuwe regeling vangt het tijdvak waarover rente wordt berekend aan op 1 juli na afloop van het belastingjaar. Daarmee wordt een grote vereenvoudiging bereikt omdat de Belastingdienst voor het overgrote deel van de IB-plichtigen (te weten die vóór 1 april aangifte moeten doen) de voorlopige aanslagregeling vóór 1 juli heeft afgerond. Deze belastingplichtigen zullen -in tegenstelling tot nu- niet meer met rente te maken krijgen. In de huidige renteregeling wordt namelijk standaard heffingsrente gerekend vanaf 1 januari na afloop van het belastingjaar.

Identiteitskaart gaat toch weer geld kosten

Mensen die een ID-kaart aanvragen, moeten daarvoor toch weer betalen. Dat is het gevolg van een wetsontwerp dat minister Piet Hein Donner (Binnenlandse Zaken) woensdagavond heeft ingediend en, indien aangenomen, met terugwerkende kracht zal gelden. Hangende de procedure, moeten aanvragers dus alvast weer over de brug komen.

Op 9 september stelde de Hoge Raad dat er geen leges mochten worden gevraagd. De juridische grondslag was er niet en de dienst die werd verleend, was volgens het orgaan niet genoeg om het geld zonder die juridische grondslag toch te vragen. Met het wetsvoorstel repareert minister Donner dit gebrek. Dit betekent dat burgers met ingang van vandaag weer leges moeten betalen voor de identiteitskaart.

Per 1 oktober nieuwe regels voor ondernemers in werking

Per 1 oktober 2011 krijgen ondernemers te maken met een aantal nieuwe en gewijzigde regels. De website Antwoord voor bedrijven heeft de belangrijkste wijzigingen waar bedrijven mee te maken krijgen op een rij gezet.

De nieuwe en gewijzigde regels waar ondernemers per 1 oktober rekening mee moeten houden, zijn:

De Boordcomputer Taxi (BCT) wordt voor al het taxivervoer in Nederland verplicht. Voor de aanschaf van de boordcomputer kan subsidie

aangevraagd worden. Het btw-tarief voor de verbouwing van een woning gaat terug naar 19%. De compartimentering dierrechten wordt opnieuw ingevoerd. De heffingsrente en invorderingsrente wordt verhoogd van 2,75% naar 3,00%. Kleinverbruikers worden beter beschermd tegen afsluiting van energie. Het maximale krediet dat ondernemers bij microfinanciering kunnen krijgen, wordt verhoogd van € 35.000 naar € 50.000.

- [Boordcomputer taxi wordt verplicht](#)
- [Btw-tarief verbouwing woning terug naar 19%](#)
- [Compartimentering dierrechten wordt opnieuw ingevoerd](#)
- [Heffingsrente en invorderingsrente wordt verhoogd](#)
- [Kleinverbruikers energie worden beter beschermd tegen afsluiting](#)
- [Maximale microkrediet wordt verhoogd](#)

Acht tips om nieuwelingen sneller in te werken

Hoe zorg je ervoor dat nieuw aangenomen personeel zo snel mogelijk productief wordt? Gemiddeld kost het 100 dagen voordat een rookie meer oplevert dan hij kost. Het kan sneller. Enkele tips van het Britse HR-adviesbureau The Mind Gym.

1. Deel de geheimen

Nieuwe mensen moeten meer kennen dan de formele regels, processen, wachtwoorden en nooduitgangen om te floreren. Wijd ze in in de ongeschreven regels en culturele taboes.

2. Laat ze dingen doen die meteen resultaat(jes) opleveren

Bijvoorbeeld een klantendatabase opschonen, die toch al zo vertraagde nieuwsbrief versturen enzovoort.

3. Maak de basisregels helder

Bespreek wat je van elkaar verwacht, stel kortetermijndoelen vast, spreek manieren van werken af, vraag welke ondersteuning ze willen hebben.

4. Leer van hun perspectief

Vraag wat hun eerste indruk van het bedrijf was, wat goed werkt, wat beter kan. Dit zijn waardevolle inzichten.

5. Vind hun sterke kanten

Je had een vacature voor een secretaresse maar je krijgt iets veel mooiers: een individu met allerlei sterke punten. Maak daar gebruik aan, pas hun werkzaamheden aan.

6. Geef ze aansluiting

Wie zijn de machtscentra in het bedrijf? Zorg ervoor dat de nieuwe werknemer indruk op hen maakt.

7. Zwaai ze lof toe

Positieve feedback bijvoorbeeld helpt nieuwe-baanzenuwen de wereld uit en geeft mensen het vertrouwen om er een schepje bovenop te doen.

8. Houd vol

Stel dat dingen niet volgens plan lopen, ga dan samen na aan welke vaardigheden het iemand ontbreekt en maak een actieplan om daar wat aan te doen.

Bouwbesluit 2012 gepubliceerd



Het Bouwbesluit 2012 is in het Staatsblad gepubliceerd. Op 1 januari 2012 treedt het nieuwe Bouwbesluit 2012 in werking. Bouwtechnische eisen moeten hierdoor leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger worden.

Het nieuwe Bouwbesluit bevat voorschriften die tot nu toe zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2003, de daarbij behorende ministeriële regeling, het Gebruiksbesluit, de gemeentelijke bouwverordeningen en het Besluit aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Ook worden in het nieuwe besluit Europese voorschriften en aan de Tweede Kamer gedane toezeggingen meegenomen. Doel van het samenvoegen van de voorschriften in één nieuw Bouwbesluit is de samenhang binnen de bouwregelgeving te vergroten, de regeldruk te verminderen en de toegankelijkheid te verbeteren.

Veranderingen in het nieuwe Bouwbesluit

De grootste verandering in het nieuwe Bouwbesluit is dat er nu één set technische voorschriften komt voor het slopen, (ver)bouwen en gebruiken van gebouwen en andere bouwwerken, zoals bruggen en tunnels. Daarbij zijn er nieuwe en aangepaste eisen, zoals op het gebied van brandveiligheid, natuurlijke ventilatie en het geven van een nieuwe bestemming aan leegstaande kantoorgebouwen. Voor dit laatste punt geldt dat de noodzakelijke ontheffing van de gemeente komt te vervallen om de herbesteding te vergemakkelijken. Hier komen landelijke voorschriften voor in de plaats.

Nieuw Bouwbesluit in de praktijk

Het Bouwbesluit 2012 is opgesteld in overleg met de bouwpraktijk, bestaande uit onder andere bouwbedrijven, aannemers en architecten. Ook gemeenten zijn erbij betrokken. Voor het toepassen van het Bouwbesluit is basiskennis vereist. Er worden momenteel diverse instrumenten ontwikkeld om de toepassing van deze regelgeving in de praktijk makkelijker te maken. Hierbij gaat het onder andere om een praktijkboek, informatiebladen, opleidingen en een helpdesk bouwregelgeving. Ook de markt verzorgt opleidingen over het nieuwe Bouwbesluit en over specifieke onderwerpen, zoals brandveiligheid. Eind 2011 wordt er een landelijk Bouwbesluitcongres georganiseerd.

Deze nieuwsbrief ontvangt u periodiek 1 keer in de maand. Heeft u naar aanleiding van deze mail vragen, dan neemt u gewoon maar contact op. Deze nieuwsbrief wordt in samenwerking met de nieuwsbrief van de NOAB gemaakt. We kunnen helaas niet in staan voor onvolkomenheden of onjuistheden en u mag er geen rechten aan ontleen. Met vriendelijke groeten, Irma Alkema en Tiede Boersma, tel. 0513-434048

In samenwerking met:





Met vriendelijke groet,
Irma Alkema

Boersma Adviseurs

De Rijst 8 - Postbus 5
8520 AA Sint Nicolaasga
tel. 0513-434048
fax. 0513-434272
e-mail: irma@boersmaadviseurs.nl
www.boersmaadviseurs.nl

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde.

_____ Informatie van ESET NOD32 Antivirus, versie van database viruskenmerken 6490 (20110924)

Het bericht is gecontroleerd door ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

_____ Informatie van ESET NOD32 Antivirus, versie van database viruskenmerken 6490 (20110924)

Het bericht is gecontroleerd door ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>